



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИВ 1/17

- дана 30.12.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **EOS MATRIX DOO preduzeće za finansijske usluge i konsalting, 11000 БЕОГРАД, ул. Ђорђа Стаојевића бр. 14, МБ 17571397, ПИБ 103531873, Основни суд Вршац, Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 41, Zemljoradnička zadruga HELIANTH AGRO TIM, Вршац, ул. Димитрија Туцовића бр. 19, МБ 20983566, ПИБ 108361883, против извршног дужника, Славица К. Ољача, Зрењанин, ул. Бачка бр. 64, ЈМБГ 1108973855084, Марин Кокора, Мали Жам, ул. Фрушкогорска бр. 25, ЈМБГ 0411973870017, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:**

ЗАКЉУЧАК О продаји непосредном погодбом

ПРОДАЈУ СЕ непокретности означене као:

$\frac{3}{4}$ идеалног дела следећих непокретности:

- Породична стамбена зграда бр. 1, површине у габариту 214 м², изграђена на к.п. 71, КО Мали Жам;
- Помоћна зграда бр. 2, површине у габариту 134 м², изграђена на к.п. 71, КО Мали Жам;
- Помоћна зграда бр. 3, површине у габариту 84 м², изграђена на к.п. 71, Ко Мали Жам;
- Помоћна зграда бр. 4, површине у габариту 40 м², изграђена на к.п. 71, Ко Мали Жам;
- Помоћна зграда бр. 5, површине у габариту 28 м², изграђена на к.п. 71, Ко Мали Жам;
- Помоћна зграда бр. 6, површине у габариту 22 м², изграђена на к.п. 71, Ко Мали Жам;
- Парцела КП бр. 71 КО Мали Жам, укупне површине 2045 м², земљиште у грађевинском подручју, све описано и уписано у листу непокретности бр. 183, КО Мали Жам;

процењена вредност удела $\frac{3}{4}$ износи 1.211.192,00 динара;

- Парцела КП бр. 72 КО Мали Жам, земљиште у грађевинском подручју - њива 2.класе, укупне површине 1160 м², уписана у ЛН бр. 183, КО Мали Жам, **процењена вредност удела $\frac{3}{4}$ износи 70.214,00 динара;**
- Парцела КП бр. 73 КО Мали Жам, укупне површине 776 м², земљиште у грађевинском подручју - њива 2.класе, уписана у ЛН бр. 183 КО Мали Жам. **процењена вредност удела $\frac{3}{4}$ износи 49.150,00 динара;**

- Помоћна зграда бр. 1, површине у габариту 75 м², изграђена на к.п. 74, КО Мали Жам
- Парцела КП бр. 74 КО Мали Жам, укупне површине 792 м², земљиште у грађевинском подручју, уписана у ЛН бр. 183 КО Мали Жам;

процењена вредност удела $\frac{3}{4}$ износи 49.150,00 динара;

2. На непокретностима које су предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права нити терети који остају после извршене продаје. Јавни извршитељ нема податке о тренутном држаоцу предметних непокретности.

3. Непокретности се продају на непосредној погодби у складу са условима продаје из споразума са извршним повериоцем, с тим да уколико уговорена цена буде мања од 30% горе означених утврђених вредности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% утврђене вредности.

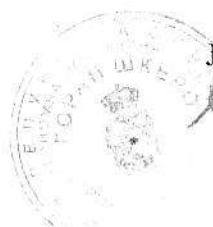
4. Рок за закључење уговора о купопродаји је 30 дана од дана објављивања овог закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметне непокретности уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885.


6. Заинтересовани купац је у обавези да непосредно пре закључења уговора о купопродаји уплати на име јемства 15% од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД са позивом на број „И.Ив 1/17“.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ДНА:
Извршним повериоцима (3)
Извршним дужницима (2)
Сувласнику
ОГ Коморе ЈИ
Списи предмета



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ


Горан Шкоро